

Raport Bieżący 39/2013

typ raportu: Bieżący

numer: 39/2013

data dodania: 2013-12-11

spółka: BROWAR GONTYNYIEC S.A.

tytuł: Podpisanie umowy pożyczki w ramach inicjatywy Jessica na realizację inwestycji Emitenta pn. „Browar City Czarnków”.

Zarząd Browar Gontyniec S.A. z siedzibą w Kamionce (dalej "Emitent", „Spółka”) informuje, iż w dniu 11.12.2013 r. podpisana została z Bankiem Gospodarstwa Krajowego z siedzibą w Warszawie umowa udzielenia Spółce preferencyjnej pożyczki (dalej Umowa) na realizację przez Emitenta projektu inwestycyjnego pod nazwą „Browar City Czarnków – rewitalizacja zabytkowego browaru w Czarnkowie z przeznaczeniem na cele społeczno-komercyjne (Inwestycja) w ramach Inicjatywy JESSICA wdrażanej w ramach Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2007-2013.

Przedmiotem Umowy jest udzielenie Emitentowi pożyczki w kwocie 16.500.000,00 (słownie złotych: szesnaście milionów pięćset tysięcy 00/100) na okres do dnia 30 listopada 2032 r. na sfinansowanie do 75% wydatków kwalifikowanych Inwestycji, ze środków funduszy strukturalnych Unii Europejskiej oraz budżetu państwa, w ramach Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2007 – 2013.

Finansowanie udzielane jest na korzystniejszych warunkach niż powszechnie obowiązujące na rynku. Pożyczka jest oprocentowana według zmiennej stopy procentowej w wysokości wynoszącej w dniu zawarcia Umowy 0,78 % w stosunku rocznym. BGK nie pobiera od Emitenta żadnych opłat lub prowizji z tytułu udzielenia i obsługi pożyczki. Pierwsze uruchomienie pożyczki nastąpi do dnia 31 marca 2014 r., termin dostępności środków z pożyczki upływa w dniu 30 czerwca 2015 r. Okres karencji w spłacie kapitału pożyczki do dnia 30 grudnia 2015 r. Wkład własny Emitenta wynosi 5.500.000,00 zł (słownie złotych: pięć milionów pięćset tysięcy 00/100) i stanowi wartość nieruchomości będącej przedmiotem Inwestycji, której właścicielem jest Emitent.

Najważniejszymi warunkami realizacji postanowień umowy i uruchomienia finansowania są uzyskanie pisemnej zgody banku SGB – Bank w Poznaniu, finansującego bieżącą działalność Emitenta na zaciągnięcie zobowiązania objętego Umową, ustanowienie prawnych zabezpieczeń spłaty pożyczki, które nie odbiegają od powszechnie przyjętych, przedstawienie BGK umowy z generalnym wykonawcą inwestycji/umów z wykonawcami na całość prac budowlanych związanych z realizacją Inwestycji oraz podpisanie wiążących umów wynajmu powierzchni w realizowanym projekcie.

Inwestycja opiera się na założeniach zrealizowania fuzji historii z nowoczesnością, połączenia funkcji produkcyjnej (warzenie piwa) z wystawienniczą, handlową i hotelowo – usługową. Część powierzchni produkcyjnej browaru zostanie udostępniona dla zwiedzających, z historią browaru będzie można zapoznać się w małym muzeum. Inwestycja mająca charakter Projektu Miejskiego idealnie wpisuje się w ramy funkcjonowania inicjatywy Jessica wdrażanej w ramach Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2007-2013, Priorytet IV Rewitalizacja obszarów problemowych, Działanie 4.1 Rewitalizacja obszarów miejskich.

W załączeniu Emitent przekazuje stosowny materiał informacyjny, na podstawie którego inwestorzy oraz osoby zainteresowane będą mogły bliżej zapoznać się z przedmiotową Inwestycją.

Opisywana niniejszym raportem Umowa uznana jest za znaczącą ze względu na jej wartość, która przekracza 20% kapitałów własnych Emitenta.

Podstawa prawna: § 3 ust. 2 pkt. 2 w związku z §2 ust.1 pkt 2b) lit. a) Załącznika nr 3 do Regulaminu Alternatywnego Systemu Obrotu "Informacje bieżące i okresowe przekazywane w alternatywnym systemie obrotu na rynku NewConnect".

Osoby reprezentujące Spółkę:
Zbigniew Cholewicki - Prezes Zarządu